



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-01- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Trakų rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Trakų rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas), įgyvendinti.

Savivaldybė patikėjimo teise valdo Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas).

Turtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1040 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Trakų rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ buvo perduotas savivaldybei valdyti patikėjimo teise valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti.

Turtas yra vienas iš 5 po atviru dangumi esančių, tinkamų naudoti kartingo sportui kartodromų Lietuvoje ir vienintelis esantis savivaldybės teritorijoje. Artimiausias kartodromas, esantis apie 60 kilometrų nuo Aukštadvario, Vilniaus Plytinės kartodromas. Turtu, be savivaldybės gyventojų, naudojasi artimiausių rajonų – Varėnos, Alytaus – gyventojai. Turtas panaudos pagrindais perduotas valdyti ir naudoti savivaldybės biudžetinei įstaigai Kūno kultūros ir sporto centrui, kuris pagal galimybes juo naudojasi, siekdamas didinti jaunimo užimtumą, skatinti vaikus ir jaunuolius sportuoti, tenkinti gyventojų fizinio aktyvumo poreikius, tačiau galimybės juo naudotis yra ribotos dėl jo techninės būklės.

Perėmus pagal pirmiau nurodytą Vyriausybės nutarimą turtą buvo atliktas jo techninės būklės įvertinimas ir nustatyta, kad turtas, kurio statybos pradžia – 1990 metai, yra fiziškai nusidėvėjęs (75 procentai).

Savivaldybės administracija atliko investicijų projekto, skirto turto infrastruktūrai atnaujinti ir modernizuoti, siekiant sukurti kartingų sporto infrastruktūrą, atitinkančią tarptautinių varžybų organizavimui keliamus reikalavimus bei pritaikytą tiek viešajam pramoginiam, tiek sportiniam panaudojimui, pirkimą iš UAB „Concorsum“, investicijų projekto uždavinys – sukurti ar atnaujinti kartingų sporto paslaugoms teikti reikalingą infrastruktūrą.

Lėšų poreikis investicijų projektui įgyvendinti – 2 652 457 eurai (su pridėtinės vertės mokesčiu). Projektui įgyvendinti bus skiriama savivaldybės biudžeto lėšų ir bus siekiama pritraukti privataus sektoriaus lėšų, tačiau turto valdymas patikėjimo teise riboja investicijų pritraukimą, todėl tikslinga jį perimti iš valstybės savivaldybės nuosavybėn. Tai leistų savivaldybės ir privačių asmenų lėšomis viešosios ir privačiosios partnerystės būdu sukurti ar atnaujinti kartingų sporto paslaugoms teikti reikalingą infrastruktūrą.

Savivaldybė 2023 m. gruodžio 22 d. raštu Nr. MP3E-680 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto parengimo“ kreipėsi į Finansų ministeriją dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte, įgyvendinti.

Savivaldybės taryba 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. S1E-37 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Trakų rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 26 d. sprendimu Nr. S1E-135 „Dėl pripažinimo nereikalingu ir netinkamu valstybės funkcijų įgyvendinimui valstybei priklausančių nekilnojamąjį turtą“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Turto bankas, vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, 14 punkto nuostatomis, gavęs Trakų rajono savivaldybės 2023 m. spalio 13 d. prašymą Nr. AP3E-3355 dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn, išanalizavo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, *kurie yra toje pačioje savivaldybės teritorijoje*, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 27 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė